

## Информация для арендаторов



ТРЦ

ВЕСЕННИЙ

## Общие характеристики



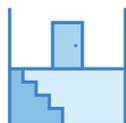
**Адрес:** 347371, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 56



**Общая площадь здания:** 17 621 кв. м  
**Торговая площадь:** 10 400 кв. м  
**Открытая парковка** 330 п/м



**Средняя посещаемость:** 4 600 человек в день,  
140 000 человек в месяц



**Количество этажей:** 4 + цокольный этаж



**Ключевые арендаторы:** «М.Видео», «Читай-город», «Детский Мир», «Kari», «ЛЭТУАЛЬ», «O'stin», «Zolla», «Пятёрочка», «Твое»

Торгово-развлекательный центр на Весенней 56 был открыт в феврале 2008 года.

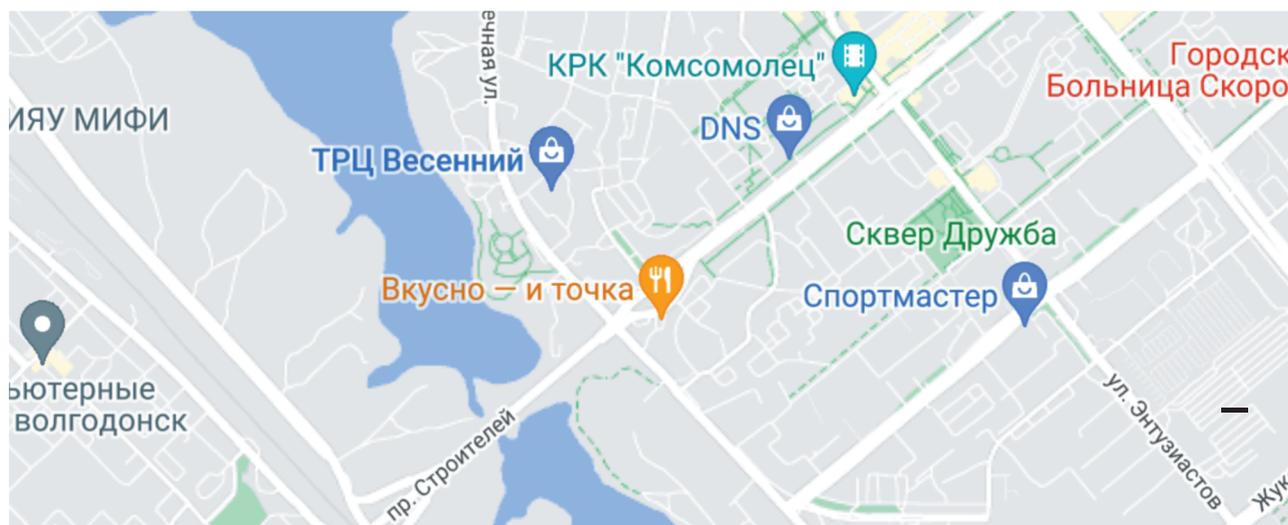
ТРЦ – это комплекс с кинотеатром, магазинами, фуд-кортом, фитнес-клубом и игровым пространством для детей.



ТРЦ разместился на набережной Сухо-Солёновского залива рядом со сквером и Курганом казачьей славы. Местоположение в шаговой доступности от центра нового города, в 5 минутах ходьбы от остановки и главной транспортной магистрали - проспекта Строителей.

На территории торгового центра организована бесплатная открытая парковка на 330 мест.

Рядом расположен крупный фитнес-клуб «Платинум».



ТРЦ

ВЕСЕННИЙ

# План цокольного этажа



-  Бытовая техника и электроника
-  Мебель
-  Книги и канцтовары
-  Одежда, обувь, аксессуары



- Магазины продуктов
- Кафе
- Услуги
- Товары для дома, инструменты, оружие
- Развлечения
- Красота и здоровье
- Ювелирные изделия
- Одежда и обувь
- Бытовая техника и электроника
- Банки ₽ Банкомат
- Аксессуары

аварийный выход

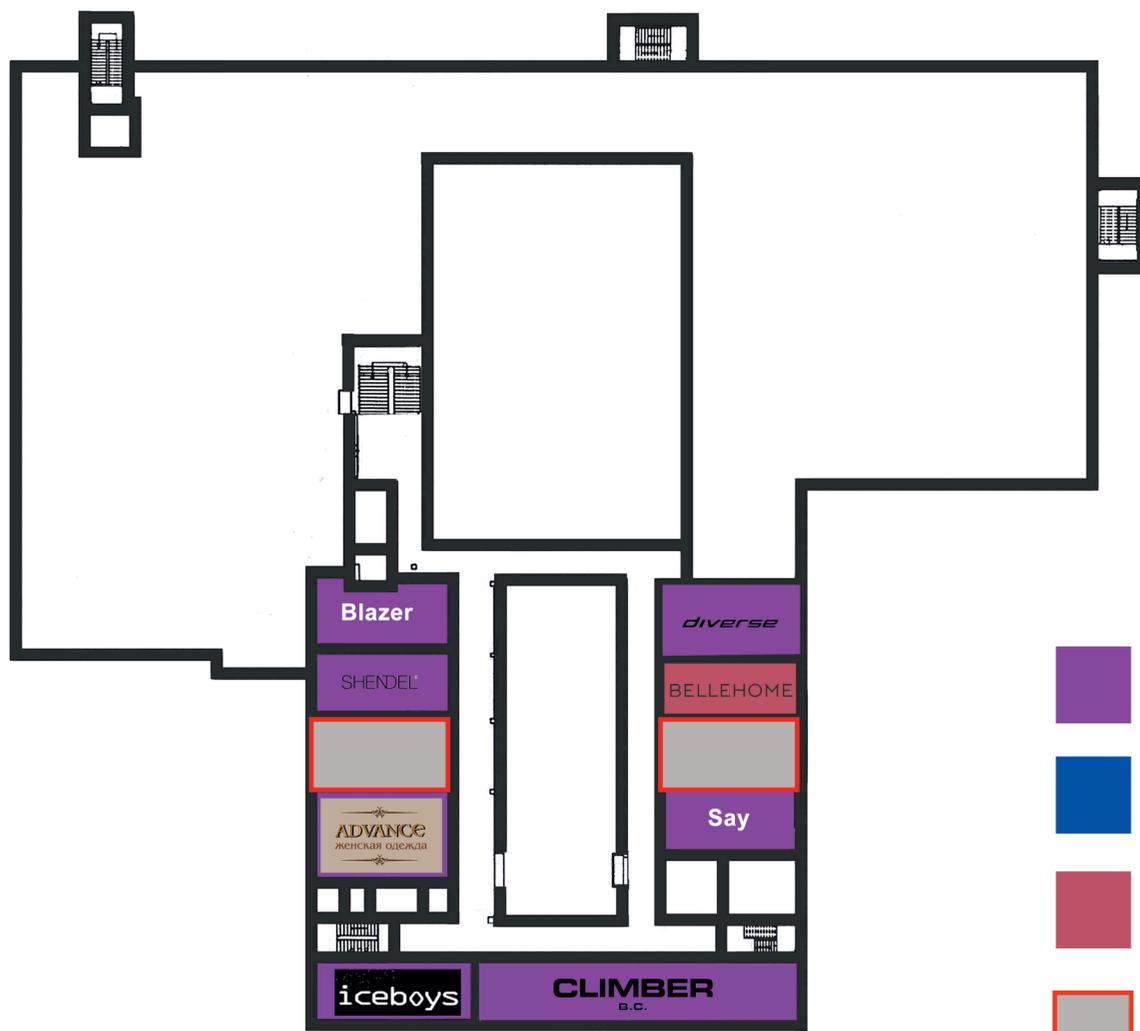


- Товары для детей**
- Товары для дома**
- Одежда, обувь, аксессуары**
- Услуги**
- Аксессуары**
- Развлечения**
- Сдается в аренду**

ТРЦ

ВЕСЕННИЙ

# План третьего этажа



Одежда, обувь, аксессуары



Развлечения



Товары для дома, постельное бельё

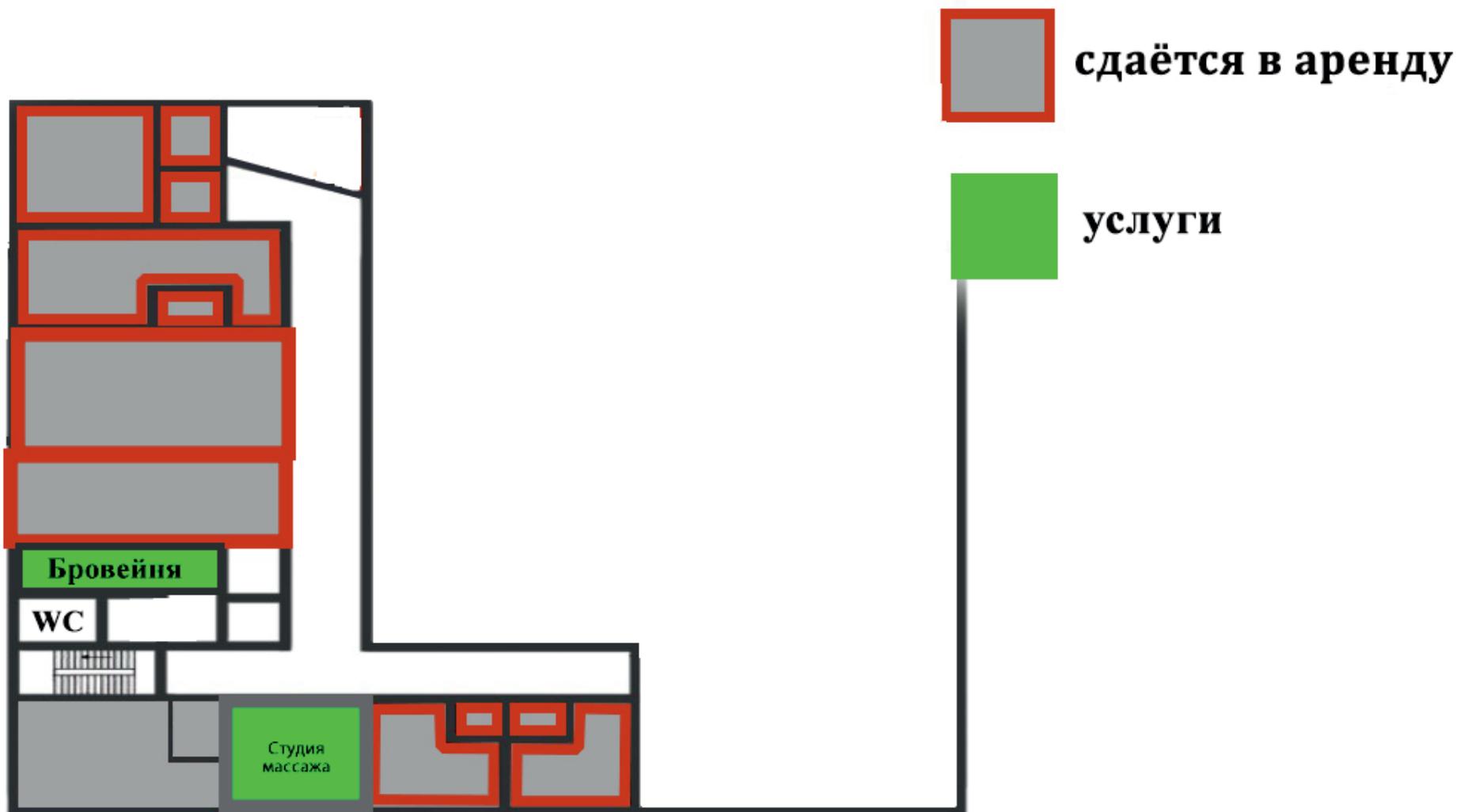


Сдаётся в аренду

ТРЦ

ВЕСЕННИЙ

# План четвертого этажа





Целевая аудитория ТРЦ «Весенний» - семьи с детьми. На первом этаже расположены развлечения для людей всех возрастов: кинотеатр, игровая зона и фуд-корт.

В развлекательном пространстве «Игропарк», включающем в себя виртуальную реальность, тир, игровую комнату, автосимулятор, отмечают дни рождения и хорошо проводят время дети и подростки.

Кинотеатр ТРЦ – самая современная киноплощадка Волгодонска. Здесь 2 зрительных зала с эргономичными креслами, экранами с серебряным покрытием, системой климат-контроля и терминалом самообслуживания. В баре кинотеатра можно купить свежеприготовленный попкорн, напитки, сладости и перекусы, подарочные сертификаты в кино и сувениры.

Кинотеатр регулярно проводит презентации киноновинок, праздники для детей, концерты и лекции. В репертуаре кинотеатра уклон делается на российский кинематограф, познавательные фильмы для школьников и молодёжи. Действует «Пушкинская карта».



**ТРЦ**

**ВЕСЕННИЙ**

## Предложение по аренде



Аренда площадей в нашем торгово-развлекательном центре имеет ряд преимуществ:

- зонирование пространства;
- качественное техническое оснащение;
- торговые и складские площади со всеми необходимыми коммуникациями;
- свободная планировка арендуемой торговой площади;
- возможность разгрузочно-погрузочных работ в любое время суток;
- льготные условия при проведении промо-мероприятий и размещении рекламы на территории ТРЦ;
- индивидуальные договорные условия для каждого арендатора.

По вопросам аренды просим обращаться:

**+7 928 107 54 66**

**+7 928 185 32 07**

**8 800 222 06 70**

[info@trcvolgodonsk.ru](mailto:info@trcvolgodonsk.ru)

[www.trcvolgodonsk.ru](http://www.trcvolgodonsk.ru)

